



# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB

Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

---

## **ANALISIS KAJIAN PENGELOLAAN GRAHA TANIMULYA INDAH (GTMI) OLEH YAYASAN BINA TANIMULYA INDAH ALMUJAHIDDIN (YBTMA)**

Pembina Yayasan Bina Tanimulya Almujahiddin (YBTMA) yang terdiri atas Ketua RT 01 sampai dengan Ketua RT 11 sebagai representasi masyarakat pada masing-masing wilayah RT, Ketua RW, para pemrakarsa/pemodal/pengelola sejak awal pendirian, Ketua DKM, mantan Ketua RW, mantan Ketua DKM, serta mantan Ketua YBTMA, menegaskan bahwa YBTMA merupakan badan hukum yayasan yang dibentuk atas prakarsa dan partisipasi masyarakat Tanimulya Indah untuk mengelola berbagai aset, program, dan kegiatan yang ditujukan bagi kemaslahatan warga.

Dalam kedudukannya sebagai badan hukum, YBTMA tidak dimaksudkan sebagai milik pribadi, kelompok, maupun golongan tertentu, melainkan sebagai lembaga yang merepresentasikan aspirasi, partisipasi, dan kepentingan masyarakat Tanimulya Indah secara kolektif. Keberadaan YBTMA merupakan instrumen kelembagaan yang memberikan kepastian hukum, keberlanjutan tata kelola, serta akuntabilitas dalam pengelolaan aset dan pelaksanaan program sosial, keagamaan, pendidikan, kemanusiaan, dan pemberdayaan masyarakat.

Dengan demikian, YBTMA bukanlah entitas yang terpisah dari masyarakat Tanimulya Indah, melainkan wadah hukum yang dibentuk, didukung, dan dikembangkan oleh unsur-unsur representatif masyarakat Tanimulya Indah guna menjamin keberlangsungan pengelolaan aset dan kegiatan kemasyarakatan secara profesional, transparan, partisipatif, dan berorientasi pada kemaslahatan bersama.



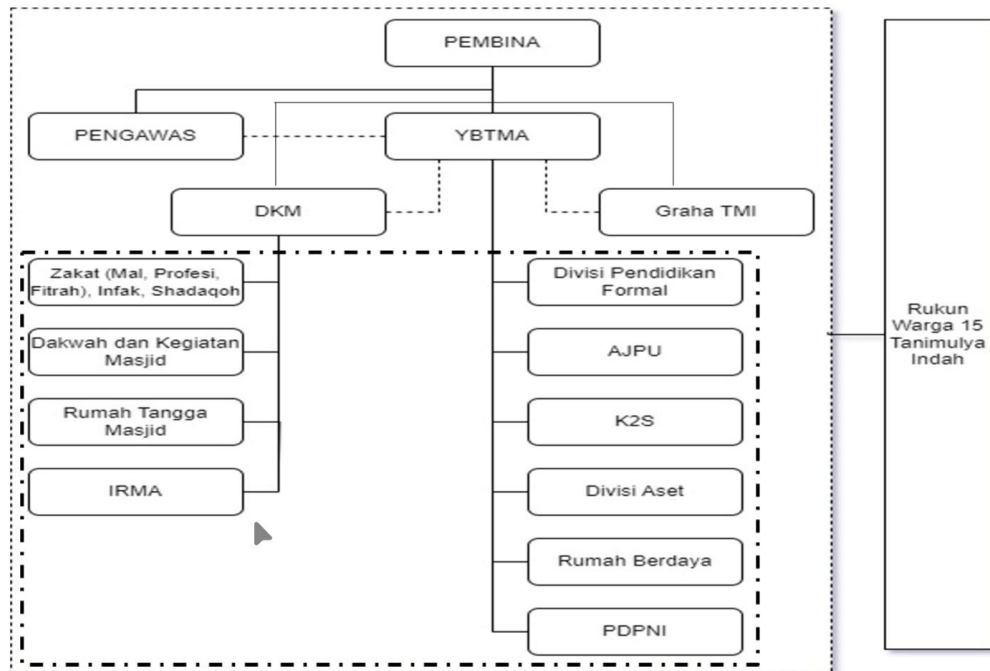
# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB

Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

## Organisasi TMI Menuju *Madani, Mandiri, Fastabiqul Khoerot*



Rabu, 19 Juli 2023

### A. Khusus untuk GTMI, dengan dilatar belakangi

1. Visi Pengelolaan GTMI-YBTMA adalah Menjadikan GTMI-YBTMA sebagai pusat inovasi kegiatan kreatif warga TMI untuk mendukung Generasi Fasabiqul Khaerot secara mandiri dan madani yang berkeadilan serta mampu memberi warna pada perkembangan zamannya untuk NKRI
2. Tujuan Pengelolaan GTMI-YBTMA adalah:
  - a. Mendukung tercapainya visi misi dan tujuan dalam menjadikan Kawasan dan warga TMI madani, mandiri Fastabiqul Khaerot
  - b. Menghasilkan berbagai inovasi kegiatan untuk mendukung ketercapaian visi-misi dan tujuan TMI
  - c. Mendapatkan keuntungan sosial finansial dari penggunaan sarana prasarana untuk sepenuhnya mendukung berbagai kegiatan TMI Madani Mandiri Fastabiqul Khoerot.
  - d. Menghasilkan ide-ide dan implementasi komunitas sabilulungan sebagai outcome Madani mandiri fastabiqul Khoerot.



# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB

Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

3. YBTMA melalui Manager GTMI telah memiliki *milestone dan renstra* pengembangan (*tambahan pembangunan fasilitas*) prasarana dan sarana yang diperlukan serta aktivitas sosial produktif sampai tahun 2031 sehingga dapat berfungsi secara optimal.
4. Bulan Juli atau Agustus 2026 akan dimulai pembangunan tahap-2 GTMI dengan membuat titik-titik rangka/tiang sesuai dengan Disain awal pengembangan GTMI
5. GTMI perlu pemeliharaan rutin atau berkala yang memerlukan dana rutin yang tidak sedikit, sehingga Fungsi sosial GTMI perlu dioptimalkan melalui optimalisasi pendapatan bersifat sosial dan kebermanfaatn sosial bagi warga TMI.

## B. Fakta penting tentang GTMI:

1. GTMI berdiri di atas tanah fasilitas umum milik developer.
2. ***Gedung GTMI dibangun menghabiskan dana kurang lebih sebesar Rp. 1.423.285.998,00 dengan perincian:***
  - a. ***Dana wakaf produktif kepada YBTMA untuk pembangunan GTMI dari salah seorang keluarga di RT04 sebesar Rp. 1.120.989.998,00 (78,8% dari dana pembangunan), Wakif ini telah menyerahkan pengelolaan dan pengembangan gedung kepada YBTMA.***
  - b. ***Partisipasi warga TMI sebesar Rp. 224.746.000,00 (15,8% dari dana pembangunan)***
  - c. ***Dana dari eksternal sebesar Rp. 77.550.000,00 (5,4% dari dana pembangunan)***
3. Wacana mendorong penyerahan fasum diantaranya tanah yang digunakan bangunan GTMI untuk diserahkan oleh developer ke PEMDA Kabupaten Bandung Barat atau diwakafkan ke YBTMA oleh developer.
4. Anggota Pembina YBTMA terdiri dari para ketua RT 01 sd RT 11, Ketua RW, Ketua DKM, Mantan Ketua RW, mantan Ketua DKM, Mantan Ketua YBTMA dan para pendiri YBTMA yang mengeluarkan dana untuk eksistensi YBTMA diawal sampai saat ini.
5. Pada tahun 2023 telah disepakati oleh para pembina dengan anggota pada poin 4 di atas bahwa pengelolaan GTMI oleh YBTMA dengan menunjuk manager GTMI.



# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB

Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

---

6. Sejak GTMI selesai pembangunan tahap-1 telah berkontribusi pada kegiatan RW/TMI berupa pertanggung jawaban dana kematian, kegiatan posyandu dan Penerangan kompleks TMI dan lain-lain.
7. GTMI digunakan untuk sarana sosial kemasyarakatan didefinisikan bahwa keuntungan yang diperoleh dari pengelolaan digunakan sepenuhnya untuk sosial kemasyarakatan warga TMI.
8. GTMI yang sudah berdiri tahap-1, selain perlu dikembangkan prasarannya di tahap-2, perlu pemeliharaan sarana prasarana secara rutin yang memerlukan dana secara mandiri.

## C. Berdasarkan fakta-fakta tersebut maka

1. Dalam organisasi dan tata kelola aset masyarakat, hak pengelolaan tidak otomatis mengikuti jabatan Ketua RW, tetapi mengikuti dasar hukum, sumber pendanaan, tujuan pembangunan, dan dokumen yang melandasinya.
2. RW merupakan lembaga kemasyarakatan yang bersifat administratif dan membantu pelayanan pemerintahan lingkup RW.
3. Pembina YBTMA yang terdiri dari Ketua RT 01 – 11 (Perwakilan warga masing-masing RT), Ketua RW, Pemodal/pengelola/pendiri sejak awal, Ketua DKM, Mantan Ketua RW, Mantan Ketua DKM dan Mantan Ketua YBTMA, memberi penjelasan bahwa YBTMA adalah representasi dari warga TMI yang disahkan dalam badan hukum dan didedikasikan serta dikelola oleh Tanimulya Indah bukan milik pribadi, kelompok ataupun golongan. YBTMA bukan lembaga yang terpisah dari masyarakat TMI, melainkan wadah hukum yang dibentuk oleh representasi masyarakat TMI.
4. Berdasarkan komposisi unsur Pembina yang mencerminkan representasi masyarakat Tanimulya Indah, YBTMA dapat dipandang sebagai badan hukum yayasan yang memiliki legitimasi sosial dan kelembagaan dari masyarakat setempat. Oleh karena itu, YBTMA tidak dapat diposisikan sebagai organisasi yang mewakili kepentingan individu atau kelompok tertentu, melainkan sebagai lembaga berbadan hukum yang menjalankan fungsi pengelolaan aset dan program kemasyarakatan atas dasar mandat sosial yang diberikan oleh masyarakat Tanimulya Indah melalui mekanisme kelembagaan yang diatur dalam Anggaran Dasar, Anggaran Rumah Tangga, serta keputusan organ yayasan yang sah. Dengan konstruksi tersebut, keberadaan YBTMA merupakan manifestasi kelembagaan masyarakat Tanimulya Indah yang dibentuk untuk menjamin kesinambungan, kepastian



# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB

Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

---

hukum, dan akuntabilitas pengelolaan aset serta program yang diperuntukkan bagi kepentingan masyarakat secara luas.

5. ***Dana terbesar pembangunan bukan berasal dari RW tetapi terbesar berasal dari wakaf produktif kepada YBTMA, secara hukum wakaf tersebut melekat pada tujuan wakaf dan pengelolanya (nazhir), bukan pada lembaga RW. Karena itu klaim kepemilikan GTMI oleh RW tidak memiliki dasar hukum yang kuat.***
6. Hak pengelolaan GTMI merupakan wewenang dari para wakif dan pemilik tanah. Wakif di atas 50% memiliki wewenang untuk menentukan siapa yang mengelola gedung tersebut. Sehingga perubahan apapun baik pengelolaan atau nama gedung dan lain-lain yang beririsan dengan GTMI harus berdasarkan izin wakif khususnya yang memiliki wakaf produktif di atas 50%.
7. ***Jika tanah GTMI diserahkan ke PEMDA dan menjadi milik PEMDA sementara GTMI menghasilkan keuntungan ekonomi maka berpotensi menjadi temuan audit jika keuntungan tersebut tidak ada kontribusi ke PEMDA***
8. GTMI merupakan fasilitas masyarakat yang dikelola YBTMA untuk pendidikan, sosial, keagamaan, dan pemberdayaan masyarakat, dimana seluruh surplus pengelolaan wajib dikembalikan untuk kepentingan masyarakat Tani Mulya Indah.
9. ***Karena wakif memberikan hak pengelolaan dan pengembangan GTMI kepada YBTMA, maka pengurus YBTMA memiliki kewajiban menjaga aset hasil wakaf, mengembangkan manfaatnya dan memastikan penggunaannya sesuai niat wakif.***
10. Pengurus YBTMA dapat dianggap lalai apabila menyerahkan pengelolaan begitu saja tanpa mekanisme yang menjamin amanah wakaf tetap terjaga. Pengelolaan GTMI oleh YBTMA bukan sekadar hak, tetapi juga kewajiban.
11. Klaim RW sebagai pemilik GTMI kurang begitu kuat, karena RW bukan badan hukum; RW bukan pemilik tanah; dan RW bukan penyandang dana utama pembangunan.

GTMI merupakan manifestasi semangat gotong royong, wakaf, dan partisipasi masyarakat Tanimulya Indah yang telah diwujudkan melalui wadah hukum YBTMA. Oleh karena itu, keberlanjutan pengelolaan GTMI harus ditempatkan dalam kerangka menjaga amanah, menjamin kepastian hukum, serta mengoptimalkan manfaat bagi generasi sekarang dan yang akan datang. Dengan demikian, pengelolaan GTMI oleh YBTMA bukan semata persoalan kelembagaan,



# YAYASAN BINA TANIMULYA AL- MUJAHIDIN (YBTMA)

KOMPLEK TANIMULYA INDAH RW.015 DESA TANIMULYA KEC.NGAMPRAH KBB




Jl. Agronomi Kav. 3 RT.01 RW.03 Tlp. 0851 2269 4858 Desa Tanimulya Kec. Ngamprah KBB

Website : <https://ybtma.or.id> Email : [ybtmalmujahidin@gmail.com](mailto:ybtmalmujahidin@gmail.com) / [ybtmatmi@gmail.com](mailto:ybtmatmi@gmail.com) IG : @ybtmatmi

---

melainkan bagian dari upaya menjaga keberlanjutan aset sosial masyarakat agar tetap berfungsi sebagai pusat pendidikan, pemberdayaan, dan pelayanan masyarakat yang membawa kemaslahatan bagi seluruh warga Tanimulya Indah.

Tanimulya Indah, 5 Juni 2026

Ketua YBTMA	: H. Heris Hendriana	(  )
Ketua Pengawas YBTMA	: H. Amin Nugroho	(  )
Ketua Pembina YBTMA	: H. Suprianto	(  )